



BIURO PROJEKTOWE
mgr inż. Marek Ledwożyw
88-300 Mogilno, ul. Padniewska 3
tel. 880 621 647

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OBIEKT:	BUDOWA MAGAZYNU WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W RAMACH ZABUDOWY ZAGRODOWEJ	
KAT. OBIEKTU	II	
ADRES BUD.:	Bielice 88-330 Bielice dz. nr 19/20	
INWESTOR:	Powiat Mogileński ul. Narutowicza 1 88-300 Mogilno	
	PROJEKTANT :	
Plan zagospodarowania terenu :	mgr inż. arch. Adrian Grzegorzczak Upr. Bud do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w zakresie architektonicznym 13/KPOKK/2018	
Instalacje elektryczne :	mgr inż. Jacek Kończal Upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych RGPI-V-7342-41/97	
Instalacje sanitarne :	mgr inż. Maciej Kanoniczak Upr. Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych WKP/0268/POOS/14	
	PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:	
Plan zagospodarowania terenu :	mgr inż. arch. Mateusz Ludwik Zacharko Upr. Bud w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, 11/KPOKK/2023	
	ZAKRES SPORZĄDZONEGO OPRACOWANIA:	
Plan zagospodarowania terenu :	mgr inż. Karolina Domachowska - asystent projektanta	
Mogilno, 15.06.2026		

SPIS TREŚCI

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1
SPIS TREŚCI	2
I. CZĘŚĆ OPISOWA	3
1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	3
1.1. RODZAJ OBIEKTU BUDOWLANEGO	3
1.2. KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	3
1.3. PODSTAWA OPRACOWANIA	3
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	3
3. Projektowany STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	3
3.1. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi	3
3.2. UKŁAD KOMUNIKACYJNY	3
3.3. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ	3
3.4. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU	3
3.5. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI	3
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	4
5. OGRANICZENIA I ZAKAZY W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU WYNIKAJĄCE Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 4	
6. DANE CZY PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANy JEST WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ	4
7. DANE O WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO- JEŻELI ZAMIERZENIE BUDOWLANE ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO	4
8. CHARAKTER I CECHY ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYch obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	4
9. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, A W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI	5
10. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTEU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANych	5
11. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	5
ORYGINAŁ MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH	8
PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	9
OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW, UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA	10-25
ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU	26
INFORMACJA BIOZ	27-28
UZGODNIENIE Z GMINNĄ SPÓŁKĄ WODNĄ	29

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

1.1. RODZAJ OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji budowa budynku magazynowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Inwestycja zlokalizowana na terenie działki nr **19/20**, obręb **0026**, m. Bielice; jednostka ewidencyjna: **040903_5** Mogilno, powiat: mogileński, województwo: kujawsko-pomorskie.

1.2. KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Rodzaj obiektu budowlanego:	Budynki służące gospodarce rolnej
Kategoria obiektu budowlanego:	II

1.3. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania jest:

- Zlecenie Inwestora/Zamawiającego
- Wytyczne i uzgodnienia z Zamawiającym
- Decyzja nr o Warunkach Zabudowy nr 152/26 z dnia 8.06.2026
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa
- Obowiązujące przepisy i rozporządzenia prawa budowlanego, Normy Polskie i Eurokody

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Powierzchnia objęta inwestycją stanowi teren sklasyfikowany jako użytki gruntowe tereny ROLNE–RIIIa, RIIIB,. Powierzchnia całkowita działki ewidencyjnej o nr 19/20 wynosi 0,5 ha. Powierzchnia terenu inwestycji 0,5 ha. Działka nie zabudowana. Teren nie uzbrojony w infrastrukturę techniczną. Wymagane wykonanie przyłączy: elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne. W sąsiedztwie działki nr 19/2- zlokalizowana jest zabudowa zagrodowa, tereny niezabudowane rolne, tereny komunikacji drogowej. Na terenie działki występuje niska roślinność.

3. PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Projekt realizowany w oparciu o decyzję o warunkach nr 152/26 z dnia 8.06.2026.

Projektowana budowa budynku magazynowego zostanie usytuowana w odległościach od granic pokazanych na planie zagospodarowania działki. W granicach działki projektuje się utwardzenia i dojścia stanowiące układ komunikacyjny. Na powierzchni biologicznie czynnej istniejąca zieleń niska i wysoka.

3.1. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi

Sposób odprowadzania ścieków- w budynku będą powstawały ścieki komunalne, odprowadzanie poprzez istniejące przyłącze (sieć kanalizacji sanitarnej) na warunkach gestora sieci.

3.2. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

W granicach terenu inwestycji znajdują się wewnętrzne utwardzenia w postaci ciągów komunikacyjnych (dojść i dojazdów) stanowiących wewnętrzny układ komunikacyjny do działki publicznej dz nr 18/2 .

3.3. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Działka posiada dostęp do drogi gminnej nr 140242C dz. nr 18/2 obręb Marcinkowo.

3.4. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

- Zewnętrzna instalacja gazowa- nie dotyczy
- Przyłącze wodociągowe – projektowane przyłącze -studnia głębinowa+ przyłącze wodociągowe z sieci (II etap)
- Przyłącze elektroenergetyczne – projektowane przyłącze (sieć elektroenergetyczna) na warunkach gestora sieci (II etap)
- Przyłącze kanalizacyjne – projektowane przyłącze (sieć kanalizacji sanitarnej) na warunkach gestora sieci (II etap)
- Przyłącze do sieci ciepłowniczej – nie dotyczy, brak możliwości podłączenia

3.5. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Działka o terenie płaskim, teren porośnięty zielenią niską. Projektowane utwardzenia wokół projektowanego budynku.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Projektowana budowa budynku magazynu obrony cywilnej	1423,33 m²
Projektowane utwardzenia	572,00 m²
Razem powierzchnia zabudowana	1995,33 m²
Tereny RIIIa	4967,00 m ²
Tereny RIIIb	33,00 m ²
Razem teren inwestycji	5000,00 m²
Powierzchnia biologicznie czynna [1995,33m ² : 5000 m ²] x 100 = 39,91 % 100 - 39,91 = 60,09% > 30% zgodnie z WZ	60,09%
Udział powierzchni zabudowy wszystkich budynków do powierzchni inwestycji 1423,33 m ² : 5000m ² = 0,28	0,28
Udział powierzchni zabudowy przedmiotu oprac. do powierzchni inwestycji 31423,33 m ² : 5000m ² = 0,28	0,28
Wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy (wszystkich budynków) Bud. magazynowy I kond. 1x1423,33 m ² =1423,33 m ² 1423,33 m ² : 5000m ² = 0,28	0,28
Maksymalna intensywność zabudowy (wszystkich budynków) 1423,33 m ² : 5000m ² = 0,28	0,28
Maksymalna intensywność zabudowy (przedmiotu oprac.) 1423,33 m ² : 5000m ² = 0,28	0,28
Powierzchnia terenu przekształconego	1995,33 m²

5. OGRANICZENIA I ZAKAZY W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU WYNIKAJĄCE Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Projekt realizowany w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy Nr 152/26 (WGS.6730.1.126.2026) z dnia 8.06.2026. Przeznaczenie terenu określone zostało jako tereny zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie magazynu wraz z niezbędną infrastrukturą w ramach zabudowy zagrodowej na terenie działki ewidencyjnej nr 19/20 położonej w obrębie ewidencyjnym Marcinkowo, gm. Mogilno.

6. DANE CZY PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY JEST WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

Nie dotyczy

7. DANE O WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO- JEŻELI ZAMIERZENIE BUDOWLANE ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO

Przedmiotowa działka nie znajduje się w zasięgu wpływu eksploatacji górniczej.

8. CHARAKTER I CECHY ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI

Przyjęte w opracowaniu projektowym rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne nie wpływają negatywnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, w szczególności:

- gospodarka wodno- ściekowa - Wody deszczowe i roztopowe z dachów i części utwardzeń przy obiektach, będą odprowadzane do istniejącej zakładowej sieci kanalizacji deszczowej.
- atmosfera - emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów pyłowych i płynnych - nie przewiduje się, aby obiekt w trakcie użytkowania emitował szkodliwe gazy, pyły lub pyny.
- klimat akustyczny- emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich

parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się. Budynek w trakcie eksploatacji nie będzie emitował hałasu lub drgań i innych uciążliwych zakłóceń poza granice działki

- wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi- w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Obiekt nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan i inne elementy środowiska naturalnego.
- gospodarka odpadami - pod względem odpadów bytowych projektowany obiekt nie wykazuje uciążliwości dla środowiska naturalnego. Odpady gabarytowe będą odbierane przez specjalistyczne firmy i utylizowane, odpady bytowe gromadzone będą w zbiorniku na odpady (miejsce do składowania odpadów zostało zaznaczone na planie zagospodarowania działki) i odbierane przez zakład komunalny.

9. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ, A W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych - § 12 ust. 1 i pkt. 2 drogę pożarową należy doprowadzić do budynku należącego do grupy średniowysokich, wysokich lub wysokościowych, zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, ZL IV lub ZL V. Na podstawie przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. budynki magazynowe kwalifikowane są do kategorii PM. Wysokość całkowita projektowanego budynku od poziomu terenu wynosi 9,725, czyli zalicza się do budynków niskich.

Zgodnie z powyżej wymienionym rozporządzeniem dla projektowanej inwestycji nie jest wymagane przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, a także nie ma obowiązku doprowadzenia odpowiedniej drogi przeciwpożarowej.

10. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Nie dotyczy

11. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających w związku z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu i zabudowy tego terenu, przeprowadzono:

- a) analizę projektowanego obiektu,
- b) analizy uwarunkowań formalno-prawnych obejmującej przepisy techniczno-budowlane oraz pozostałe przepisy, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania na środowisko.

Ad. a) Budynek został zaprojektowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

- § 13. Naturalne oświetlenie. Usytuowanie budynku nie wpływa niekorzystnie na oświetlenie sąsiednich budynków. *Warunek spełniony.*
- § 18, 19. Miejsca dla samochodów osobowych. Projektowane miejsca postojowe. *Warunek spełniony.*
- § 271, 272, 273. Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe. Planowany obiekt spełnia wymagania ppoż. *Warunek spełniony.*

Ad b) Analiza uwarunkowań formalno - prawnych określonych w przepisach:

L.p.	Akty prawne	Art.	Uwagi
1.	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.)		Brak oddziaływania
2.	Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 81).	§6-9 §41-43	Brak oddziaływania
3.	Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 z późn. zm.).	art.43	Brak oddziaływania
4.	Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1984).	art.53	Brak oddziaływania

5.	Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.).	§38, § 4 ust. 4, §11 § 41 i § 42 §38, § 4ust.4,§11 § 41 i § 42	Brak oddziaływania
6.	Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).	§4.5 §10 §12-15	Brak oddziaływania
7.	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22 marca 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów (Dz. U. Nr 58, poz. 405 z późn. zm.).		Brak oddziaływania
8.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1247).	§ 4	Brak oddziaływania
9.	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1853 z późn. zm.).	§ 17, § 18, §19 § 41, § 44, § 75 ust. 1, 2 i 5, § 82, § 83, §89, § 92, § 98, § 99, § 101, § 102 ust. 1, §103, § 123, § 124, §136, § 137, § 145	Brak oddziaływania
10.	Ustawa z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1947).		Brak oddziaływania
11.	Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. poz. 258).		Brak oddziaływania
12.	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112).		Brak oddziaływania
13.	Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839).	§ 2 i § 3	Brak oddziaływania
14.	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973).	art. 135, art.235	Brak oddziaływania
15.	Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.).		Brak oddziaływania
16.	Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710 z późn. zm.).	art. 9, art.16, art. 17, art. 19	Brak oddziaływania
17.	Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 624 z późn. zm.).	art. 31 ust. 4, art. 51, art. 52, art. 53 ust. 1-3, art. 54 ust. 1-5, art. 55, art.56, art. 57, art.58, art. 59, art. 60	Brak oddziaływania
18.	Ustawa z dnia 3 lipca 2002 r. - Prawo lotnicze (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1970 z późn. zm.).	art. 87	Brak oddziaływania
19.	Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 196 z późn. zm.).		Brak oddziaływania
20.	Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.).		Brak oddziaływania

21.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 151, poz. 987 z późn. zm.).		Brak oddziaływania
22.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zm.).	§77, §113 ust. 5 i 7	Brak oddziaływania
23.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 czerwca 2011 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane metra i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 144, poz. 859).		Brak oddziaływania
24.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 63, poz. 735 z późn. zm.).	§ 21 ust. 2	Brak oddziaływania
25.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).		Brak oddziaływania
26.	Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1363 z późn. zm.).	Art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g w zw. z art. 11f ust. 2 ustawy.	Brak oddziaływania

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, że obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w granicy działki o nr ewid. 19/20, w miejscowości Bielice , gmina Mogilno.

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Adrian Grzegorzczuk

Upr. Bud do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w zakresie architektonicznym, 13/KPOKK/2018

PROJEKTANT SPRAWDZAJACY:

mgr inż. arch. Mateusz Ludwik Zacharko

Upr. Bud w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, 11/KPOKK/2023

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: GN.6640.206.2026

Położenie obszaru opracowania: BIELICE

Nazwa Gminy: Mogilno

Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego: 040903_5.0026 MARCINKOWO

Skala mapy: 1:500

Oznaczenie układu współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000

Nazwa układu wysokości: PL-EVRF2007-NH

Określenie obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

Data opracowania mapy: 28.02.2026 r.

Imię i nazwisko osoby, która opracowała mapę: Krzysztof Wegner

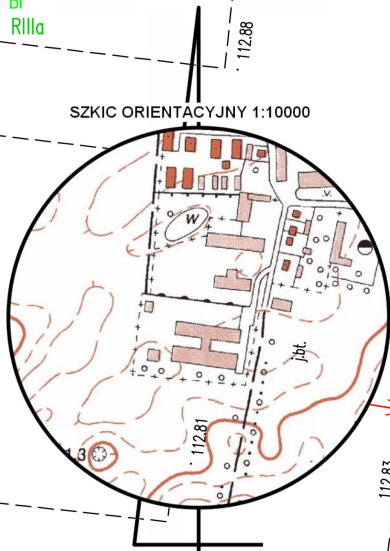
Usługi Geodezyjno-Kartograficzne
Wegner Krzysztof
Wszedzień 8a; 88-300 Mogilno
NIP 557-102-42-90 geodeta UPR. Nr.10706

.....
nazwa wykonawcy prac geodezyjnych

Wegner Krzysztof
geodeta upr. nr 10706

.....
imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych
kierownika prac geodezyjnych

Nie wyklucza się istnienia w terenie
danych nie wskazanych na niniejszej
mapie urządzeń podziemnych,
które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
TERENU NR EWID. 19/20
ADRES: Bielice, 88-330 Bielice
Inwestor: Powiat Mogileński, ul. Narutowicza 1, 88-300 Mogilno

- Legenda:
1. Projektowany magazyn obrony cywilnej
 2. Projektowany wjazd
 3. Projektowane miejsce parkingowe (1 miejsce) o wym. 3,5x7m
 4. Projektowana zieleń niska (trawa)
 5. Projektowane dojazdy do budynku
 6. Projektowana wewnętrzna linia zasilająca 4x10YKY -(II etap)
 7. Projektowane przyłącze wodociągowe (ze studni)-(II etap)
 8. Projektowana studnia głębinowa -(II etap)
 9. Projektowane przyłącze wodociągowe- z istniejącej sieci wodociągowej
 10. Projektowane przyłącze kanalizacyjne- sieć kanalizacyjna -(II etap)
 11. Projektowane zamykane przenośne pojemniki na odpady stałe
- ▲▲▲▲▲ nieprzekraczalna linia zabudowy

UWAGA ! RYSUNKI NALEŻY ROZPATRYWAĆ RÓWNOLEGLE Z RYSUNKAMI INNYCH BRANŻ I OPISEM TECHNICZNYM

Jednostka projektowa: Biuro Projektowe Marek Ledwożyw ul. Padniewska 3 88-300 Mogilno biuro@ledwozyw.pl		
Tytuł projektu: BUDOWA MAGAZYNU WRAZ Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ W RAMACH ZABUDOWY ZAGRODOWEJ		
Adres inwestycji: Bielice 88-330 Bielice działka nr ew. 19/20	Inwestor: Powiat Mogileński ul. Narutowicza 1 88-300 Mogilno	
Projektant główny: mgr. inż. arch. Adrian Grzegorczyk Upr. Bud do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w zakresie architektonicznym 13/KPOKK/2018		
Projektant sprawdzający: mgr. inż. arch. Mateusz Ludwik Zacharko Upr. Bud w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, 11/KPOKK/2023		
Opracowała: mgr inż. Karolina Domachowska		
Tytuł: Plan zagospodarowania terenu		
Data: 15.06.2026	Skala: 1:50	Rys. nr : PZT/1
Etap: Projekt zagospodarowania terenu		

Mogilno, 15.06.2026r.

mgr inż. arch. Adrian Grzegorzczuk
Upr. Bud do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi w zakresie
architektonicznym 13/KPOKK/2018

Oświadczenie

projektanta lub osoby sprawdzającej projekt budowlany

Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt 3 Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.)

Niniejszym oświadczam, że projekt :
-zagospodarowania terenu

pod nazwą:

*BUDOWA MAGAZYNU WRAZ Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURA TECHNICZNĄ W
RAMACH ZABUDOWY ZAGRODOWEJ*

Adres inwestycji: **Miejscowość: Bielice**
 Obręb ewidencyjny: Marcinkowo
 Jednostka ewidencyjna: Mogilno
 Działka o nr ewid. 19/20

Sporządzony w dniu 15.06.2026r. **dla Powiat Mogileński.**

- został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
 - planowa inwestycja nie koliduje z urządzeniami podziemnymi i naziemnymi
- Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r. - Kodeksu karnego.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UpB/132/18
L.dz.192/KPOKK/18

Bydgoszcz, dnia 7 grudnia 2018 rok

DECYZJA nr 13/KPOKK/2018

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725, ze zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, ze zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, ze zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Adrian Andrzej Grzegorzczak

urodzony w dniu 31 marca 1992 r. w Żninie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej
do projektowania oraz kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi
- 3) wykonywanie nadzoru inwestorskiego
- 4) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.



85-103 Bydgoszcz, ul. Niedzwiedzia 7/1, tel./fax (52) 345 56 46, e-mail: kujawsko.pomorska@izbaarchitektow.pl
NIP: 967-11-35-269, Regon 0174466395-00114, Konto: PKO BP S.A. I O/Centrum w Bydgoszczy nr 54 1020 1462 0000 7502 0019 2260



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Adrian Andrzej GRZEGORCZYK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **13/KPOKK/2018**, jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0341**.

Członek czynny od: 30-01-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 25-03-2026 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Małgorzata Schmidt, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0341-1C1C-56E7-Y59C-CF55

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Mogilno, 15.06.2026r.

mgr inż. arch. Mateusz Ludwik Zacharko

Upr. Bud w spec. architektonicznej do
projektowania bez ograniczeń,
11/KPOKK/2023

Oświadczenie

projektanta lub osoby sprawdzającej projekt budowlany

Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt 3 Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.)

Niniejszym oświadczam, że projekt :
-zagospodarowania terenu

pod nazwą:

*BUDOWA MAGAZYNU WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURA TECHNICZNĄ W
RAMACH ZABUDOWY ZAGRODOWEJ*

Adres inwestycji: **Miejscowość: Bielice**
 Obręb ewidencyjny: Marcinkowo
 Jednostka ewidencyjna: Mogilno
 Działka o nr ewid. 19/20

Sporządzony w dniu 15.06.2026r. **dla Powiat Mogileński.**

- został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
 - planowa inwestycja nie koliduje z urządzeniami podziemnymi i naziemnymi
- Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r. - Kodeksu karnego.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: KPOKK/38/23
L.dz.: 147/KPOKK/2023

Bydgoszcz, dnia 2 czerwca 2023 r.

DECYZJA nr 11/KPOKK/2023

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 551) w związku z art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 13 ust. 1, 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 15a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego na wniosek z dnia 2 marca 2023 r.,

nadaje się

Panu mgr inż. arch. Mateuszowi Ludwikowi Zacharko

urodzonemu w dniu 23 grudnia 1992 r. w Żninie

po stwierdzeniu posiadania odpowiedniego wykształcenia technicznego i odbycia wymaganej praktyki zawodowej oraz po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu,

UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ

Niniejsze uprawnienia upoważniają do: projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego i kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

85-103 Bydgoszcz, ul. Niedźwiedzia 7/2 tel. 52 345 56 46 www.kpoia.iarp.pl e-mail: kujawsko.pomorska@izbaarchitektow.pl
NIP: 967-11-35-269 Regon: 0174466395-00114 Konto: PKO BP S.A. I O/Centrum w Bydgoszczy nr 54 1020 1462 0000 7502 0019 2260

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA IZBY ARCHITEKTÓW RP

Pouczenie

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Wnioskodawcy przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania, skutkującego tym, że w dniu doręczenia oświadczenia w tej sprawie, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.



Kujawsko-Pomorska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej:

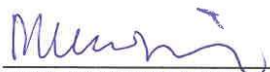

mgr inż. arch. Jolanta Budzichowska
Przewodnicząca Komisji


mgr inż. arch. Adrianna Tyrakowska
Wiceprzewodnicząca Komisji

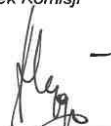

mgr inż. arch. Marta Bejenka-Reszka
Sekretarz Komisji


mgr inż. arch. Joanna Czerniakiewicz
Członek Komisji


mgr inż. arch. Ewa Jasińska
Członek Komisji


mgr inż. arch. Małgorzata Kulejewska
Członek Komisji


mgr inż. arch. Maciej Kuras
Członek Komisji


mgr inż. arch. Andrzej Myga
Członek Komisji


mgr inż. arch. Włodzimierz Witwicki
Członek Komisji

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Pan mgr inż. arch. Mateusz Ludwik Zacharko, Januszkowo 25A, 88-400 Żnin
2. Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (decyzja ostateczna)
3. a/a

Informacja: Numer niniejszej decyzji stanowi jednocześnie numer ewidencyjny uprawnień.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Mateusz Ludwik ZACHARKO

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **11/KPOKK/2023**, jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0391**.

Członek czynny od: 19-07-2023 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 18-06-2025 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Małgorzata Schmidt, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0391-19FE-B694-EF2B-FAY4

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Mogilno, 15.06.2026r.

mgr inż. Maciej Kanoniczak

Upr. Do projektowania bez ograniczeń w
specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
WKP/0268/POOS/14

Oświadczenie

projektanta lub osoby sprawdzającej projekt budowlany

Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt 3 Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.)

Niniejszym oświadczam, że projekt :

-zagospodarowania terenu-instalacje sanitarne

pod nazwą:

*BUDOWA MAGAZYNU WRAZ Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURA TECHNICZNĄ W
RAMACH ZABUDOWY ZAGRODOWEJ*

Adres inwestycji: **Miejscowość: Bielice**
Obręb ewidencyjny: Marcinkowo
Jednostka ewidencyjna: Mogilno
Działka o nr ewid. 19/20

Sporządzony w dniu 15.06.2026r. **dla Powiat Mogileński.**

- został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

- planowa inwestycja nie koliduje z urządzeniami podziemnymi i naziemnymi

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r. - Kodeksu karnego.

.



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-SP-0054-314/2014

Poznań, dnia 16 grudnia 2014 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów i inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 2, 3 i 4 oraz ust. 4c pkt 1 oraz art. 13 ust. 1, 2 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 14 ust 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan
Maciej Henryk Kanoniczak

magister inżynier
kierunek: Inżynieria Środowiska
urodzony dnia 11 marca 1985 r. w Poznaniu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE **nr ewidencyjny WKP/0268/POOS/14**

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

[Signature]
prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Maciej Henryk Kanoniczak jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do:

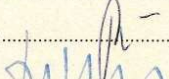
- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

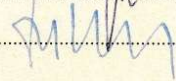
Zgodnie z § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne.

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski: 

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński: 

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki: 

Otrzymują:

- ① Pan Maciej Henryk Kanoniczak
62-200 Gniezno, ul. Surowieckiego 42
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
- 4.a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-IZL-BWC-DJA *

Pan Maciej Henryk Kanoniczak o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0345/12
adres zamieszkania ul. Surowieckiego 42, 62-200 Gniezno
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-11-27 roku przez:

Wojciech Ratajczak, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Weryfikacja poprawności danych
została przeprowadzona przez
Polską Izbę Inżynierów Budownictwa

Mogilno, 15.06.2026r.

mgr inż. Jacek Kończal

Upr. bud. do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi w specjalności
instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
RGPI-V-7342-41/97

Oświadczenie

projektanta lub osoby sprawdzającej projekt budowlany

Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt 3 Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.)

Niniejszym oświadczam, że projekt :

-zagospodarowania terenu-instalacje elektryczne

pod nazwą:

*BUDOWA MAGAZYNU WRAZ Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURA TECHNICZNĄ W
RAMACH ZABUDOWY ZAGRODOWEJ*

Adres inwestycji: **Miejscowość: Bielice**
 Obręb ewidencyjny: Marcinkowo
 Jednostka ewidencyjna: Mogilno
 Działka o nr ewid. 19/20

Sporządzony w dniu 15.06.2026r. **dla Powiat Mogileński.**

- został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

- planowa inwestycja nie koliduje z urządzeniami podziemnymi i naziemnymi

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r. - Kodeksu karnego.

Bydgoszcz, dnia 18.08.1997 r.



WOJEWODA BYDGOSKI

Nr ewid. RGPI-V-7342-41/97

DECYZJA

Na podstawie art. 12, ust. 1, pkt 1-6, art. 13, ust. 1, pkt 1 i 2, art. 14, ust. 1, pkt 5 i ust. 3, pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane [Dz.U. Nr 89, poz. 414], w związku z § 3 i § 9, ust. 1, pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie [Dz.U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38], po rozpatrzeniu wniosku Pana Jacka Kończal,

nadaje

Panu Jackowi KOŃCZAL

mgr inż. elektrykowi

ur. dnia 24 lutego 1965 r. w Mogilnie,

uprawnienia budowlane

do projektowania i kierowania

robotami budowlanymi

w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń

w zakresie sieci, instalacji i urządzeń

elektrycznych i elektroenergetycznych

Uzasadnienie

Komisja Egzaminacyjna, działająca w oparciu o zarządzenie Nr 115/95 Wojewody Bydgoskiego z dnia 8 sierpnia 1995 r. w sprawie powołania komisji do oceny osób ubiegających się o stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnień budowlanych i ustalenia dla niej regulaminu działania [Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 10, poz. 60] - stwierdziła posiadanie przez ww. wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych we wnioskowanej specjalności.

Po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu - orzekłem jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Z up. Wojewody
mgr inż. arch. Jerzy Winięcki
Architekt Wojewódzki



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-KTT-M7C-TE3 *

Pan JACEK KOŃCZAL o numerze ewidencyjnym KUP/IE/3055/02

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane

ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-17 11:41:38 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU

OBIEKT:	BUDOWA MAGAZYNU WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W RAMACH ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
KAT. OBIEKTU	II
ADRES BUD.:	Bielice 88-330 Bielice dz. nr 19/20
INWESTOR:	Powiat Mogileński ul. Narutowicza 1 88-300 Mogilno
1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia 2. Uzgodnienie z gminną spółką wodną	
Mogilno, 15.06.2026	

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

NAZWA OBIEKTU:	BUDOWA MAGAZYNU WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W RAMACH ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
ADRES BUDOWY:	Bielice 88-330 Bielice dz. nr 19/20
INWESTOR:	Powiat Mogileński ul. Narutowicza 1 88-300 Mogilno
PROJEKTANT:	mgr. Inż. arch. Adrian Grzegorzczuk Upr. Bud do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w zakresie architektonicznym 13/KPOKK/2018
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:	mgr. inż. arch. Mateusz Ludwik Zacharko Upr. Bud w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, 11/KPOKK/2023
DATA:	15.06.2026

1. ZAKRES ROBÓR DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Na działce nr 19/20 projektuje się budowę budynku magazynowego. Budynek wolnostojący, niepodpiwniczony z dachem dwuspadowym oraz jednospadowym. Ściany zewnętrzne budynku wykonane w technologii szkieletowej. Konstrukcja dachu stalowa.

2. ZAKRES ROBÓR DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Roboty budowlano-montażowe składać się będą z następujących etapów:

- Wykonanie wykopu pod stopy fundamentowe budynku
- Wykonanie stóp fundamentowych
- Montaż konstrukcji- słupy i rygle
- wykonanie podłoża pod posadzkę z betonu,
- Montaż ścian zewnętrznych
- Montaż pokrycia dachowego
- Wykonanie posadzki
- Montaż stolarki okiennej i drzwiowej
- Wykonanie prac porządkowych wokół budynku

3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH

Działka o nr ewid. 19/20, w miejscowości Bielice, gmina Mogilno stanowi teren nieogrodzony oraz nieuzbrojony. Działka jest nie zabudowana.

4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA ELEMENTÓW ZDROWIA LUDZI

Nie występują

5. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANÝCH I CH ZAPOBIEGANIE

Prowadzenie prac na wysokości powyżej 8,0 m
Niebezpieczeństwo upadku przy wykonywaniu prac polegających na wykonaniu konstrukcji dachu, pokrycia dachu i obróbek blacharskich.

6. WYKAZ ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYM NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANÝCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA

Podczas pracy na rusztowaniach należy zapewnić:

- stabilność rusztowania,
- podłoga powinna być trwale przymocowana do elementów konstrukcyjnych pomostu,
- stosować barierkę ochronną o wysokości 1,10 m
- zatrudnieni pracownicy wyposażeni w szelki bezpieczeństwa i kaski ochronne.

Uwagi końcowe:

- umieścić w miejscu widocznym wykaz zawierający adresy i numery telefonów do najbliższego punktu lekarskiego, straży pożarnej i posterunku policji
- Teren budowy oznakować i umieścić tablice ostrzegawcze
- Odpowiedzialność za bezpieczeństwo i higienę pracy na stanowiskach odpowiada kierownik budowy.

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Adrian Grzegorzczuk

Upr. Bud do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w zakresie architektonicznym, 13/KPOKK/2018

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Mateusz Ludwik Zacharko

Upr. Bud w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, 11/KPOKK/2023